

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-211 /11
Vareš, 30.11. 2011. godine**

Na osnovu člana 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 17/08) i člana 22. Statuta Općine Vareš, broj: 01-25/09 od 29.01.2009. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 33. sjednici održanoj dana 30.11. 2011. godine, d o n o s i

ODLUKU o vrijednosti boda komunalne naknade za 2012. godinu

Član 1.

Utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od:

- 0,004 KM/m² za stambeni prostor i
- 0,005 KM/m² za proizvodni prostor i prostor za druge privredne djelatnosti

a koja služi za obračunavanje komunalne naknade za 2012. godinu.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Josip Malbašić

Ova odluka objavljena je na oglasnoj tabli Općine Vareš, dana 01.12. 2011. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Hamdo Fatić

Obrazloženje prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za 2012. godinu

Pravni osnov za donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za 2012. godinu sadržan je u članu 30. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona, broj: 17/08 koji kaže da vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje općinsko vijeće na osnovu programa finansiranja komunalnih djelatnosti. Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom odlukom najkasnije do 31.decembra tekuće godine za narednu godinu.

Obaveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici: stambenog, proizvodnog i prostora za druge privredne djelatnosti, garažnog prostora, poslovnog prostora javnih ustanova iz oblasti zdravstva, školstva kao i drugog prostora navedenog u članu 28. Zakona.

Na osnovu člana 19. stav 5. Odluke o komunalnom redu Općine Vareš br.01-100/10 od 05.05.2010. godine Program donosi Općinsko vijeće najkasnije do 31.oktobra za narednu godinu, na prijedlog Općinskog načelnika.

Općinsko vijeće je donijelo Program finansiranja komunalnih djelatnosti za 2012. godinu za 2012. na 32. sjednici Općinskog vijeća održanoj 27.10.2011. godine, koji obuhvata finansiranje komunalnih djelatnosti iz oblasti zimskog održavanje lokalnih i ostalih puteva, ulica, trotoara i javnih stepeništa, održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama (čišćenje i pranje ulica) održavanje javne rasvjete, održavanje javnih zelenih površina i održavanje instalacija za odvođenje atmosferskih voda.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa iznose **250.551,60 KM** a obezbjeđuju se iz općinskog budžeta iz sredstava komunalne naknade (stavka za gradsku higijenu i održavanje ulica te izdaci za energiju (javna rasvjeta)) u iznosu od **140.551,60 KM** i dijela sredstava za tekuće održavanje puteva (za zimsko održavanje puteva) u iznosu od **110.000,00 KM**.

Vrijednost boda u 2011. godini je bila 0,005 za sve korisnike a ovim prijedlogom odluke vrijednost boda za stambeni prostor bi iznosila 0,004 čime bi se smanjila vrijednost komunalne naknade za stambeni prostor za 20% u odnosu na 2011. godinu dok bi za ostale prostore ostao na dosadašnjem nivou.

Primjenom načina obračuna koji je propisan zakonom i sa ovim vrijednostima boda, visina komunalne naknade, kojom bi se zadužili obaveznici plaćanja komunalne naknade, bi prema iskustvenim podacima iz 2011. godine iznosila oko 140.000,00 KM od čega oko 40.000 KM za stambeni prostor i oko 100.000 KM za ostale prostore

Odluka u formi nacrtu je usvojena na 32. sjednici Općinskog vijeća koja je održana 27.10.2011. godine i upućena u javnu raspravu.

Obavještenje o javnoj raspravi je objavljeno na oglasnim pločama i radio Bobovcu
Izvjestaj o provedenoj javnoj raspravi

Javna rasprava je održana 10.11.2011. godine uz prisustvo 8 građana od kojih su 4 predsjednika MZ zajednica (Vareš, Kadarići, Neprivaj i Striježvo).

Na javnoj raspravi, od strane predsjednika MZ Vareš i jednog građanina, dat je prijedlog da se vrijednost boda za stambeni prostor smanji na 0,003 KM/m² zbog teške ekonomske situacije stanovništva Vareša

Ostalih primjedbi i sugestija na nacrtu odluke nije bilo.

Obzirom da je u fazi nacrtu odluke već predviđeno smanjenje vrijednost boda za stambeni prostor u odnosu na 2011. godinu sa 0,005 na 0,004 i da bi daljnje smanjenje uzrokovalo smanjenje sredstava za realizaciju usvojenog programa finansiranja komunalnih djelatnosti za 2012. godinu te se iz tih razloga nemože prihvatiti prijedlog iznesen na javnoj raspravi.

Za provedbu ove odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u općinskom proračunu i predlaže se Općinskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

U prilogu vam dostavljamo i uporedni pregled visine komunalne naknade za pojedine prostore koja je obračunata za 2011. godinu i prijedlog obračuna za 2012. godinu u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima.

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Hamdo Fatić

PREGLED OBRAČUNA MJESEČNE KOMUNALNE NAKNADE ZA 2011. GODINU I PRIJEDLOG ZA 2012. GODINU ZA VRIJEDNOST BODA 0,004 i 0,005 KM/m²

Vrsta prostora	2011. godina				2012. godina-prijedlog			
	ZONA KM/m ² prostora za vrijednost boda 0,005 KM/m ²				ZONA KM/m ² po zakonu o komunalnim djelatnostima za vrijednost boda 0,004 KM/m ² za stambeni i 0,005 KM/m ² za ostale prostore			
	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI
Stambeni	0,065	0,04	0,02	0,01	0,052	0,032	0,016	0,008
Garažni	0,065	0,04	0,02	0,01	0,065	0,04	0,02	0,01
Proizvodni	0,10	0,06	0,03	0,015	0,10	0,06	0,03	0,015
poslovni	0,16	0,10	0,05	0,025	0,16	0,10	0,05	0,025
Školski, zdravstvo	0,065	0,04	0,02	0,01	0,065	0,04	0,02	0,01
ukupno	150.000 KM				140.000 KM- procjena			

Zakonom o komunalnim djelatnostima je utvrđen broj bodova po zonama građevinskog zemljišta koji se množi sa vrijednošću boda i ta vrijednost je prikazana u tabelama za 2011. i 2012. godinu.

Ukupna mjesečna naknada za pojedine prostore, zavisno od zonske pripadnosti, se dobije množenjem vrijednosti u tabelama sa površinom prostora.

Općinskom odlukom o građevinskom zemljištu definisane su zone građevinskog zemljišta od III. zone, tako da nisu prikazane vrijednosti za I i II zonu u ovoj tabeli.

III. zonu obuhvataju ulice: Zvijezda, Put mira, Franjići i Čaršija

IV. zonu obuhvataju ulice: Nikovac, Stojkovići, dio ulice

Glavica, Tirići, Rudarska, Korovinjići, Benići, Jušići, Metalska, Majdanska, Ljevarska i Industrijska

V. zonu obuhvataju ulice:

dio ulice Glavica, Matijevići, Ljepovići, Selište, Pruga, Zukići, Novakovići, Čamilov Potok, Perunska, naselja Pajtov Han, Dabravine i Ponikve (unutar 100m od regionalnog puta)

VI. zonu obuhvataju ulice:

Kota, Zagarski Potok, Planinarska, Rajčevac i ostalo naseljeno područje Pajtov Han, Dabravine i Ponikve.

Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama propisan članom 27. i 28.

Zakona o komunalnim djelatnostima

Red. broj	zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	prostor za druge privredne djelatnosti
Broj bodova/m ²				
1.	I zona	28	56	84
2.	II zona	20	40	60
3.	III zona	13	20	32
4.	IV zona	8	12	20
5.	V zona	4	6	10
6.	VI zona	2	3	5

- broj bodova za garažni prostor i vikend objekte jednak je broju bodova za stambeni prostor
- (član28.) broj bodova utvrđen za stambeni prostor primjenjuje se i za poslovni prostor javnih ustanova u kojima se obavljaju djelatnosti javnog karaktera i to:
 - a)zdravstvo,
 - b)obrazovanje, vaspitanje, nauka, kultura, umjetnost
 - c)fizička kultura i sport
 - d)socijalna zaštita
 - e)đački i studentski standard
 - f) smještaj starih, iznemoglih i nezbrinutih lica
 - g)tradicionalni zanati
 - h)vojni objekti, kao i prostori u kojima se obavljaju osnovne djelatnosti humanitarnih organizacija, boračkih organizacija, organizacija lica sa posebnim potrebama, vjerskih zajednica, organizacija za profesionalnu rehabilitaciju, osposobljavanje i zapošljavanje invalidnih lica

primjeri obračuna mjesečne naknade

- za stambeni prostor- stan od 60 m² u ulici Zvijezda –III Zona(**2011. godina**)
 $60(\text{površina stana}) \times 13(\text{broj bodova za III zonu}) \times 0,005(\text{vrijednost boda}) = \mathbf{3,9 \text{ KM} \times 12 \text{ mjeseci} = \mathbf{46,80 \text{ KM}}$

- za stambeni prostor- stan od 60 m² u ulici Zvijezda –III Zona(**prijedlog za 2012. godinu**)
 $60(\text{površina stana}) \times 13(\text{broj bodova za III zonu}) \times 0,004(\text{vrijednost boda}) = \mathbf{3,12 \text{ KM} \times 12 \text{ mjeseci} = \mathbf{37,44 \text{ KM}}$

Komunalna naknada za 2012. godinu za stambeni prostor je po prijedlogu odluke umanjena 20 % u odnosu na 2011. godinu.

-za garažni prostor u ulici Zvijezda –III zona
 $15(\text{površina garaže}) \times 13(\text{broj bodova za III zonu-kao za stambeni prostor}) \times 0,005(\text{vrijednost boda}) = \mathbf{0,975 \text{ KM}}$

- za proizvodni prostor- od 500 m² u ulici Rudarska –IV Zona
 $500(\text{površina proizvodnog prostora}) \times 12(\text{broj bodova za III zonu}) \times 0,005(\text{vrijednost boda}) = \mathbf{90 \text{ KM}}$

- za prostor za druge privredne djelatnosti(npr. kafić) površine 50 m² u ulici Zvijezda – III Zona
 $50(\text{površina poslovnog prostora}) \times 32(\text{broj bodova za III zonu}) \times 0,005(\text{vrijednost boda}) = \mathbf{8 \text{ KM}}$